

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE

1 - Introduction

Nous nous attachons à respecter le droit à la vie privée des Utilisateurs du Site, dont la page d'accueil se trouve à l'adresse <https://findandfund.com> (« Site »).

Le but de cette politique de confidentialité est de vous informer de la façon dont nous utilisons vos données à caractère personnel.

Les termes portant une majuscule auront la signification qui leur est attribuée dans les Conditions Générales d'Utilisation de FIND & FUND que vous pouvez retrouver sous l'onglet Conditions Générales d'Utilisation du Site qui intègrent la présente Politique de Confidentialité par référence.

2 - À propos de nous et de nos services

FIND & FUND est une société par actions simplifiée au capital de 282.000 euros dont le siège social est situé 94 Quai Charles de Gaulle, 69006 LYON, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 820 199 354, et immatriculée auprès de l'ORIAS en tant que Conseiller en investissements participatifs (CIP) sous le numéro 16005455.

FIND & FUND a réalisé toutes les démarches pour obtenir l'autorisation d'exercer son activité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès des pouvoirs publics.

FIND & FUND respecte le Règlement Général sur la Protection des Données N°2016/679 du 27 avril 2016, ci-dessous dénommé « RGPD » :

FIND & FUND est le responsable de traitement des Données Personnelles collectées par le biais de la Plateforme FIND & FUND dans le cadre des Services, à savoir :

- (i) Permettre aux Promoteurs de promouvoir des Projets présentés sur le Site, et
- (ii) Permettre aux Investisseurs de soutenir le financement de la réalisation desdits Projets en souscrivant à des Obligations par l'intermédiaire du Site.

3 - Informations collectées à votre sujet

Les Données Personnelles collectées et traitées par FIND & FUND sont celles que tout Visiteur, Membre, Finder ou Funder transmet volontairement, notamment par l'intermédiaire du formulaire de création de l'Espace Personnel et tout ou long du parcours Investisseur prévu par la Plateforme pour la réalisation des Souscriptions par l'intermédiaire de la Plateforme.

Les Données Personnelles communiquées par un Visiteur, un Membre un Finder ou un Funder sont les suivantes (en fonction de leur statut) :

Informations de connexion et personnelles :

- Civilité, nom de famille, prénom, date de naissance, ville de naissance, pays de naissance, nationalité, situation personnelle, nombre d'enfants à charge
- adresse de messagerie électronique valide
- mot de passe

Coordonnées :

- Adresse fiscale, ville et code postal
- numéro de téléphone portable valide ou, à défaut, numéro de téléphone fixe

Transmission : personne à contacter en cas de succession

- nom, prénom, adresse, ville, code postal, téléphone, email

Cas particulier d'une personne morale :

- dénomination sociale, forme juridique, numéro d'immatriculation, ville d'immatriculation, adresse, code postal, ville, pays

Activité :

- situation professionnelle
- secteur d'activité
- profession

Préférences :

- motivations pour investir
- types de projets immobiliers ayant un intérêt
- secteurs géographiques privilégiés

Profil de l'investisseur :

- revenus
- patrimoine
- expérience en matière d'investissement

Documents :

- copie d'un justificatif d'identité en cours de validité
- attestation de domicile ou d'hébergement de moins de trois mois ;

Cas particulier d'une personne morale :

- Extrait-Kbis de moins de trois mois ;
- Statuts à jour certifiés conformes ;
- Liste des actionnaires détenant au moins 25% du capital social
- tous autres documents nécessaires à la Souscription ou au versement du Montant Souscrit.

Les données obligatoires collectées via les formulaires présents sur le Site sont signalées par un astérisque « *Mentions obligatoires ».

En l'absence de réponse ou si les informations fournies sont erronées, FIND & FUND ne pourra pas traiter la demande ou ne pourra pas permettre à un Visiteur de poursuivre son inscription ou son parcours Investisseur. Les autres données sont facultatives.

Par ailleurs, tout contenu publié par l'Utilisateur peut être supprimé par ce dernier. L'Espace Personnel de l'Utilisateur peut également être fermé dans les conditions visées à l'article 15 Durée et Résiliation des Conditions Générales. Dans cette hypothèse, FIND & FUND conservera dans ses systèmes certaines informations dans la seule finalité de résoudre tout litige, régler tout problème et faire appliquer les présentes Conditions Générales. FIND & FUND pourra également conserver certaines informations

liées à l'exécution des présentes pendant une certaine durée afin de se conformer aux dispositions légales applicables. Ces données ne seront cependant plus accessibles en ligne.

4 – Cookies

Lorsque vous naviguez sur notre Site ou sur les pages des plateformes de réseaux sociaux (Facebook, Twitter et LinkedIn) administrées par FIND & FUND, certaines informations peuvent également être collectées de façon passive, y compris votre adresse de protocole Internet (adresse IP), type de navigateur, vos noms de domaine, vos heures d'accès, votre système d'exploitation, les clics et mouvements de votre souris, les défilements d'écran. Nous utilisons également des Cookies et des données de navigation comme des localisateurs de ressources uniformes (URL) pour recueillir des informations concernant l'heure et la date de votre visite ainsi que les solutions et informations que vous avez cherchées et consultées. Ce type d'informations est collecté afin d'analyser l'utilisation de nos services et solutions et de les rendre plus utiles pour vous. Une « adresse de protocole Internet » ou « Adresse IP » est un nombre qui est automatiquement attribué à votre ordinateur lorsque vous utilisez Internet. Dans certains cas, votre Adresse IP reste la même d'une session de navigation à une autre ; mais si vous utilisez un fournisseur d'accès Internet grand public, votre adresse IP sera probablement différente d'une session à l'autre. Nous suivons les Adresses IP seulement conjointement avec des cookies de session pour analyser notre flux de page Web. En fonction des circonstances, ces données peuvent permettre de tirer des conclusions concernant certains visiteurs du site Internet. FIND & FUND peut se servir de ces données afin d'analyser des tendances ou d'établir des statistiques. Toutefois, aucune donnée personnelle n'est utilisée dans ce contexte. Ces données sont utilisées uniquement après avoir été rendues anonymes. Nous vous informons que vous pouvez vous opposer à l'enregistrement de ces cookies dans les conditions décrites à l'article 5 ci-dessous.

5 - Vos choix concernant les Cookies

Tout paramétrage que vous pouvez entreprendre pour gérer les Cookies sera susceptible de modifier votre navigation sur Internet et vos conditions d'accès à certains services nécessitant l'utilisation de Cookies.

Vous pouvez configurer votre logiciel de navigation de manière à ce que des Cookies soient enregistrés dans votre Terminal ou, au contraire, qu'ils soient rejetés, soit systématiquement, soit selon leur émetteur. Vous pouvez également configurer votre logiciel de navigation de manière à ce que l'acceptation ou le refus des Cookies vous soient proposés ponctuellement, avant qu'un Cookie soit susceptible d'être enregistré dans votre Terminal.

Si vous refusez l'enregistrement des Cookies dans votre Terminal, ou si vous supprimez ceux qui y sont enregistrés, vous ne pourrez plus bénéficier d'un certain nombre de fonctionnalités qui sont néanmoins nécessaires pour naviguer dans certains espaces de notre Site. Tel serait le cas si vous tentiez d'accéder à nos contenus ou services qui nécessitent de vous identifier. Tel serait également le cas lorsque nous –ou nos prestataires- ne pourrions pas reconnaître, à des fins de comptabilité technique, le type de navigateur utilisé par votre Terminal, ses paramètres de langue et d'affichage ou le pays depuis lequel votre Terminal semble connecté à Internet.

Le cas échéant, nous déclinons toute responsabilité pour les conséquences liées au fonctionnement dégradé de nos services résultant de l'impossibilité pour nous d'enregistrer ou de consulter les Cookies nécessaires à leur fonctionnement et que vous auriez refusés ou supprimés.

Tous les navigateurs Internet modernes permettent de changer les réglages relatifs aux cookies. Ces réglages sont habituellement disponibles dans le menu « outils », « options », « aide » ou « préférences » de votre navigateur.

6 - Notre utilisation des informations

De façon générale, les Données Personnelles que vous nous communiquez sont utilisées soit pour répondre aux demandes que vous formulez, soit pour vous permettre d'accéder à nos Services. Les Données Personnelles collectées sont ainsi différentes en fonction du type de profil Utilisateur (Visiteur, Membre, Finder, Funder), et ce conformément à l'article 4 des Conditions Générales.

Les finalités pour lesquelles vos Données Personnelles sont collectées sont les suivantes :

- la gestion des demandes formulées par le biais de notre formulaire contact
- la gestion de l'inscription au Site et la création des Espaces Personnels
- la vérification de vos documents par notre prestataire de service de paiement
- la réalisation du test d'adéquation (identité et questionnaire patrimonial)
- la gestion de la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme
- la réalisation de la souscription des Obligations par l'intermédiaire de la Plateforme

Nous pouvons également utiliser vos Données Personnelles pour vous transmettre les lettres d'information FIND & FUND ou et pour toutes autres fins promotionnelles de FIND & FUND ou de nos partenaires.

7 – Les destinataires de vos données

Les Données Personnelles de l'Utilisateur collectées via les formulaires présents sur le site et les documents collectés sont destinées aux services et personnels habilités de FIND & FUND afin d'accomplir les finalités ci-dessus énoncées.

En outre, nous vous informons également que FIND & FUND peut être amenée à communiquer vos données personnelles à des prestataires de services tiers, notamment à des fins d'hébergement et de support IT des outils informatiques utilisées par la société FIND & FUND.

Les Données Personnelles nécessaires à la réalisation d'une Souscription sont transmises par FIND & FUND aux prestataires Lemon Way et You Sign.

Les Données Personnelles nécessaires au paiement de toutes sommes dues par les Promoteurs à l'Investisseur sont conservées par Lemon Way dans le but exclusif de la réalisation de ce type d'opération.

Les Données Personnelles nécessaires à la signature électronique sont conservées par You Sign dans le but exclusif de la réalisation de ce type d'opération.

8 - Vos droits

Conformément aux articles 39 et suivants de la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 et du Règlement Général sur la Protection des Données N°2016/679 du 27 avril 2016, vous bénéficiez des droits suivants :

- le droit de nous demander de mettre à jour, rectifier, compléter ou supprimer toute donnée personnelle inexacte, périmée ou incorrecte que nous conservons à votre sujet, et ce sans frais ;
- Le droit de nous demander d'effacer vos données personnelles, sous réserve que le motif corresponde à l'un de ceux énoncés à l'article 17 du RGPD
- le droit de ne plus recevoir quelconques communications promotionnelles que nous sommes susceptibles de vous envoyer.

- Le droit à la portabilité de vos données sous réserve de ne pas porter atteinte aux droits et libertés de tiers et qu'il soit possible de les intégrer à un format structuré, couramment utilisé et lisible par machine afin de les transmettre à une autre organisation de votre choix
- Le droit de vous opposer à toute technique de profilage, pour des raisons tenant à votre situation particulière et sous réserve des cas autorisés par le RGPD

En cas de violation de vos données à caractère personnel constituant un risque à l'égard de votre vie personnelle (perte d'intégrité, de disponibilité, de confidentialité), une notification à la CNIL sera transmise dans les meilleurs délais et ce conformément à l'article 33 du RGPD.

Pour exercer l'un des droits ci-dessus, veuillez contacter FIND & FUND, responsable du traitement, à l'adresse suivante : reclamation@findandfund.com.

9 - Sécurité et mise à jour

FIND & FUND veille à protéger la sécurité de vos Données Personnelles. Nous utilisons une variété de procédures et technologies de sécurité normalisées pour aider à protéger vos Données Personnelles contre tout accès, toute utilisation ou toute divulgation non autorisés.

Nous vous demandons également d'entrer un mot de passe pour accéder aux informations relatives à votre compte.

10- Mises à jour de la Politique de Confidentialité

La présente Politique de Confidentialité est un document évolutif. Faisant partie des Conditions Générales de FIND & FUND, la présente Politique de Confidentialité est susceptible de faire l'objet de modifications occasionnelles, conformément aux modalités des Conditions Générales.